


ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP . PROJEKTANT	H.I.P.	 <div>FILIP NEHONSKÝ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Randova 3205 / 2 Praha 5 - Smíchov Tel: 777 102 252</div>	
-	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský		
	777 102 252	777 102 252	777 102 252		
INVESTOR	Městská část Praha 6, odbor soc. věcí zastoupený SNEO a.s.				
ADRESA INVESTORA	Čs. armády 601/23, Praha 6				
MÍSTO STAVBY	Chittussiho, Praha 6, k. ú. Bubeneč	KATASTR	Bubeneč		
STAVBA Výměna části oken na objektu LDN Chittussiho 1a, Praha 6, k. ú. Bubeneč				ARCH. ČÍSLO	2020.10
				STAD. PROJ.	DVZ
				DATUM	08.2020
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÁST DOKUM.	Č. PARÉ
				D1.1-01	

TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
<i>Bourací, přípravné práce</i>	<i>2</i>
<i>Svislé nosné / obvodové konstrukce</i>	<i>2</i>
<i>Vodorovné konstrukce.....</i>	<i>2</i>
<i>Střešní konstrukce</i>	<i>2</i>
<i>Schodiště</i>	<i>2</i>
<i>Šikmé rampy.....</i>	<i>3</i>
<i>Výtah</i>	<i>3</i>
<i>Střešní plášť.....</i>	<i>3</i>
<i>Komíny.....</i>	<i>3</i>
<i>Příčky.....</i>	<i>3</i>
<i>Podlahy.....</i>	<i>3</i>
<i>Podhledy.....</i>	<i>3</i>
<i>Povrchy vnitřní.....</i>	<i>4</i>
<i>Povrchy vnější.....</i>	<i>4</i>
<i>Výplně otvorů vnější</i>	<i>4</i>
<i>Výplně otvorů vnitřní</i>	<i>4</i>
<i>Nátěry, povrchové úpravy</i>	<i>4</i>
<i>Klempířské výrobky, prvky.....</i>	<i>4</i>
<i>Zámečnické výrobky, prvky</i>	<i>4</i>
<i>Truhlářské výrobky, prvky</i>	<i>4</i>
<i>Ostatní výrobky, prvky.....</i>	<i>4</i>
<i>Požární konstrukce</i>	<i>4</i>
MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	5

Technická zpráva

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastření objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační přezdivku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předeplatými dutinovými panely délky 600 cm. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorách jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnic tl. 120 cm.

Bourací práce

- Odstraní se dotčené původní okenní výplně včetně vybavenosti a vnitřních parapetů.
- Sejmутí / oprava omítek vnějších při výměně oken a jejich nahrazení, šířka ostění + nadpraží 100 mm, oprava 100%, pouze na ostěních a nadpražích měněných oken
- Sejmутí / oprava omítek vnitřních při výměně oken a její nahrazení, šířka ostění + nadpraží 100 mm, oprava 100%, pouze na ostěních a nadpražích měněných oken
- Sejmутí / oprava vnitřních maleb, uvažováno pouze v plošce stěn s měněnými okny

Přípravné práce, souhrnné informace

- před započatím veškerých prací bude provedeno místní šetření, uvažováno za běžného provozu za účasti investora pro odsouhlasení rozsahu prací, zvolených technologií a postupu prací
- vystěhování resp. přesun vybavenosti v prostoru dotčeném stavební činností dle pokynů provozovatele, po patře resp. na místo určené provozovatelem. Veškeré práce spojené se stěhováním nesmí poškodit vybavenost, zhotovitel odpovídá za následnou reinstalaci a zprovoznění.
- zakrytí povrchů resp. vybavenosti a opatření proti zaprášení
- Geometrické zaměření stavebních otvorů okenních sestav určených k výměně

Svislé nosné / obvodové konstrukce

Bez stavebních úprav.

Vodorovné konstrukce

Bez stavebních úprav.

Střešní konstrukce

Bez stavebních úprav.

Schodiště

Bez stavebních úprav.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce:

- Odstranění demontáž a uložení stávajících garnyží pro následnou reinstalaci
- Svěšení okenních a balkonových dveří (dřevěné zdvojené okno / balkonové dveře s vybaveností – žaluzie)
- Vybourání stávajících rámu a vnitřních parapetů. U vybraných oken vybourání zabudovaných dveřních rámu v podlahové skladbě
- Vybourání vnějších osazovacích plechových lišt v ostění a nadpraží okenních výplní

- Kontrola rovinnosti a přikotvení stávajících venkovních parapetů
- Úprava ostění, nadpraží a parapetů zednických způsobem pro instalované rámy
- Oškrábání malby z vnitřních povrchu stěn s okenními otvory v rozsahu celé stěny a následné omytí povrchu mýdlovou vodou.

Výměna oken

- Montáž oken na původní pozici v souladu s ČSN 74 6077, podrobný popis viz. D.1.1-09, Výpis stavebních prvků - obecná specifikace provádění
- Zednické začištění nadpraží, ostění v textuře blízké okolnímu (uvažuje se s rozsahem 100%),
- Zatmelení resp. zališťování. Použitý tmel na začištění dle typu prostředí, přetíratelným. Zališťování systémovými plastovými lištami 30/15mm
- Osazení vnitřního parapetu
- Osazení venkovní okapnice pro dodatečnou montáž oken

Výmalba a retušování venkovního ostění

Montáž doplňkové vybavenosti (interiérové žaluzie, protihmyzové sítě, garnýže) pro otvory určené k výměně a vybrané okenní výplně na severní fasádě objektu (okenní sestava 2,1 /1,6 m)

Finální úklid

V případě znečištění prachem z prováděné stavebních činnosti je součástí úklidových prací i vyčištění stávající vybavenosti v rozsahu omytí čistícím prostředkem a následně čistou vodou. Předpokládá se úklid v rozsahu místností dotčených výměnou a přístupových cest (schodiště, výtahy, předsíně, chodby) Dále bude prováděn úklid exteriéru v okolí objektu a staveniště. Úklid bude prováděn průběžně dle potřeby resp. na pokyn zástupce investora v případě nadměrného znečištění.

Šikmé rampy

Bez stavebních úprav.

Výtah

Bez stavebních úprav.

Střešní plášť

Bez stavebních úprav.

Komíny

Bez stavebních úprav.

Příčky

Bez stavebních úprav.

Podlahy

V interiéru provedeno začištění povlakové krytiny v místě napojení na snížený balkonový práh lištováním resp. podsunutím stávající povlakové krytiny pod snížený práh.

V exteriéru v části balkonového prahu podkládaného tepelně izolační podložkou (ref. výrobek Purenit) obnoveno původní vyspárování systémovým řešením sanace balkonů a teras (ref. výrobek Schomburg, SIKA), hydroizolační zatěsnění minerální hydroizolační stěrkou, obnovení původního vyspárování v délce venkovního ostění reprofilační maltou a následné penetrace s přesahem do okolní plochy a aplikace vrchní elastické vrstvy odolné UV záření s parametry pro nášlapnou vrstvu. Odstín bude blízký stávajícímu povrchu (šedý)

Poznámka

Pro potřeby rozpočtu bude uvažováno systémové řešení viz. <https://www.schomburg.com/cz/cs/oblast-pouziti/spolehliva-systemova-sanace-balkonu-8b8480de-7ce4-4a45-83d6-522e5944f768>.

Podhledy

Bez stavebních úprav.

Povrchy vnitřní

Při výměně oken je uvažováno s opravou / výměnou omítek v ploše ostění a nadpraží. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

Malby

V místnostech dotčených výměnou oken bude provedena nová otěruvzdorná výmalba stěny s oknem.

Z ploch stěn dotčených výměnou oken bude po odstranění stávající malby a přípravě povrchu a provedena nová výmalba včetně penetrace podkladu. Malby na disperzní bázi s vysokým krytím ve stávajícím barevném odstínu respektujícím členění provozu či podlaží.

Povrchy vnější

Okenní ostění a nadpraží v místě výměn okenních výplní budou po výměně oken provedena nově. Uvažována vápenocementová jádrová omítka se štukou krycí vrstvou, tl. 15+2mm, doplněná fasádním krycím nátěrem na silikonové bázi. Barevnost nátěru bude provedena dle stávajícího odstínu.

Výplně otvorů vnější

Označené výplně otvorů (viz výkresy) vyměnit za výplně nové do stávajících stavebních otvorů a v původním členění.

Okenní rámy jednoduché, plastové ze sendvičových profilů min. šířka 70 mm, výplň izolační trojsklo, celoobvodové kování, 4 polohy.

Balkonové dveře s hliníkovým práhem 20mm s přerušeným tepelným mostem.

Tepelně technické vlastnosti skla $U=0,6\text{W/m}^2\text{K}$, celkové parametry okna $U_{we} = 0,9\text{ W/m}^2\text{K}$

Povrchová úprava – systémový, oboustranný probarvený profil, odstín bílá

Doplňková vybavenost, protihmyzové sítě, interiérové žaluzie na oknech i dveřích – mechanicky ovládané

Akustické požadavky - hluková třída TZI II, $R'w = \min. 33\text{ dB}$, $Rw = \min. 34\text{ dB}$

Provedení osazovací spáry, vnitřní parotěsné utěsnění, vnější difúzně volné překrytí spáry. Systémové řešení spol. Isocell, Illbruck. Těsnící systémy budou překrývat i veškeré kotevní a doplňkové prvky v okenním systému a osazovací spáře.

Systémový nastavovací profil v místě paty / nadpraží okna, případně užít materiálu Compacfoam, Purenit pro uložení na hrubou stavební konstrukci.

Po vyjmutí stávajícího okna bude vyčištěna osazovací spára, stávající omítka v blízkosti stávajícího rámu bude před vyjmutím okna naříznuta, pro zachování její kompaktnosti. V případě potřeby bude chybějící / odpadlá omítka doplněna, užití reprofilační štukové omítky, ref prvek Baunit RK 70 N. Předpoklad oprav ostění v místě osazovací spáry 50%. Vnitřní osazovací spára bude překryta dřevěnou či plastovou lištou 30/15mm, finální nátěr krycí.

Výplně otvorů vnitřní

Nátěry, povrchové úpravy

Bez stavebních úprav.

Klempířské výrobky, prvky

Upraveny stávající parapety pro instalaci nového okna. Nově instalované překrytky

Na klempířské prvky je užito plechu sendvičového FeZN + PUR nátěr - okenní parapetní překrytky. ref. výrobek <http://www.parapetyrs.cz>

Klempířské práce budou provedeny dle legislativních normativů.

Zámečnické výrobky, prvky

Bez stavebních úprav.

Truhlářské výrobky, prvky

Jedná se o doplňkové výrobky stavby, vyrobené a osazené v rámci stavební dodávky díla mimo interiérového zařízení. V rámci dodávky budou řešeny okenní parapety – MDF deska tl. 18 mm. Kotvení k podkladu lepením na flexibilní tmely. Podklady budou vyrovnány tenkovrstvými stěrkami na cementové bázi.

Ostatní výrobky, prvky

Okna a balkonové dveře vybavená doplňkovou vybaveností - protihmyzové sítě z PES tmavé barvy ve stabilním hliníkovém rámu a vnitřní žaluzie – horizontální, lamela, bílá, lesklá 25 x 0,18mm v domykavém provedení. Výrobky podléhají odzorkování a schválení provozovatelem.

Požární konstrukce

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.